

CITY GUIDE



CHÂTEAUDUN
OPÉRA VICTOIRE

P A R I S

www.opera-victoire.com

..Deka
Immobilier



La ville en mouvement





Votre City Guide

Votre vie en mouvement dans un quartier en effervescence !

Découvrez toutes les adresses qui vont vous permettre de bien vivre votre quartier.

Un 9^e arrondissement offrant une grande variété de services.



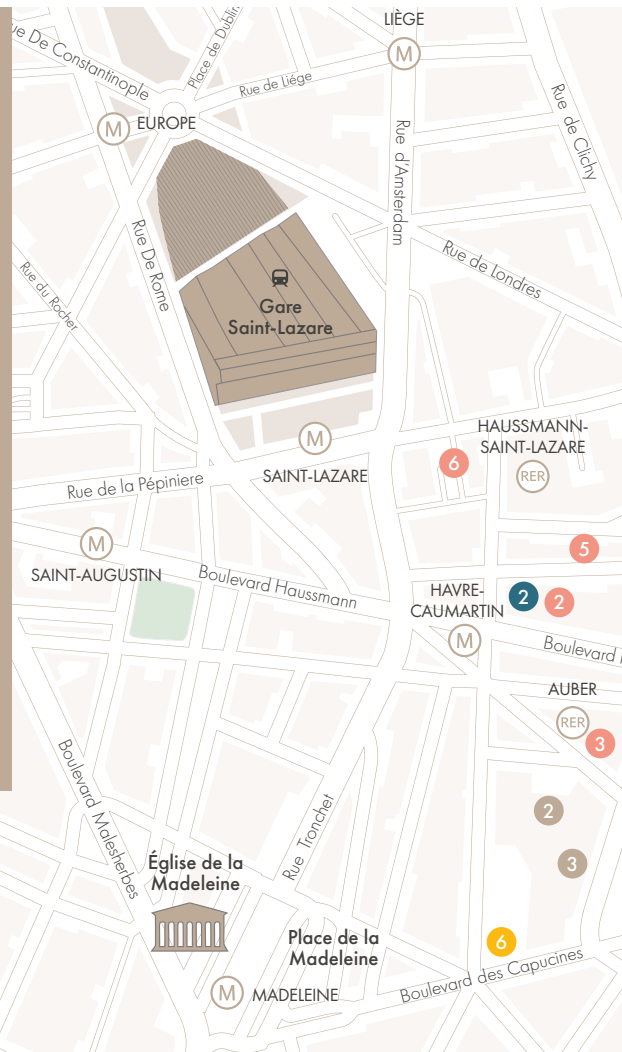
À CHAQUE INSTANT SON ADRESSE

Un déjeuner sur le pouce ou une bonne table avec des clients ? Une heure de boxe intense ou un massage pour se détendre ?

Une pause shopping ou des cadeaux à offrir en dernière minute ?

Tout est possible à proximité de l'ensemble Opéra-Victoire. Découvrez l'environnement extrêmement dynamique du quartier ainsi que les informations clés sur chacun de ces lieux.

Vivez et vibrez au rythme du 9^e arrondissement !



RESTAURANTS & BARS

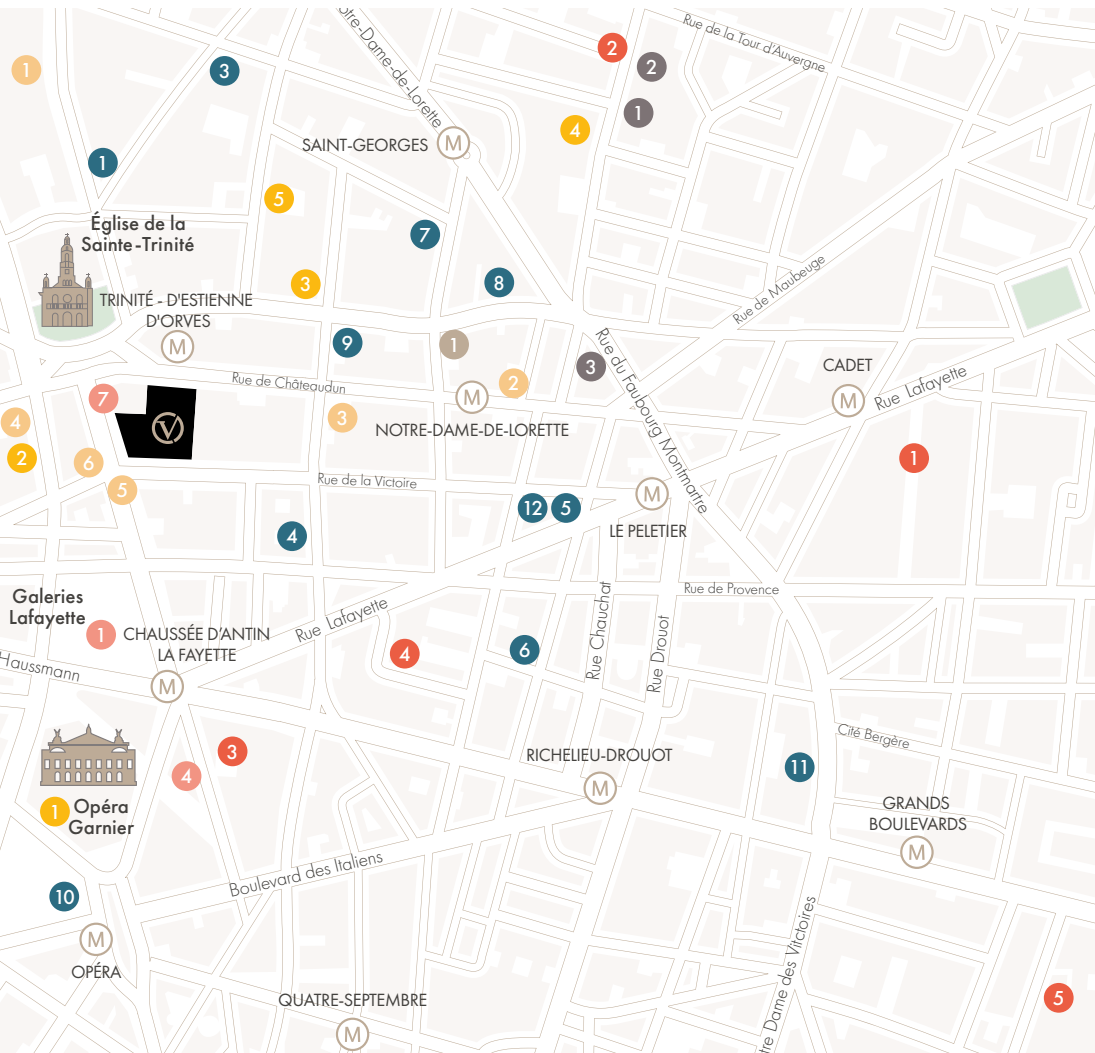
- 1 Hanoi corner
- 2 Perruche
- 3 Sopi bistrot
- 4 Mamou
- 5 King Marcel
- 6 Au petit riche
- 7 Le bon Georges
- 8 Yacht club
- 9 Berrie
- 10 Café de la paix
- 11 Le bouillon Chartier
- 12 Juste. Paris

GOURMANDISES

- 1 Fou de pâtisserie
- 2 Popelini
- 3 RAP épicerie fine italienne

BIEN-ÊTRE

- 1 Les garçons barbiers
- 2 Spa cinq mondes
- 3 Keirao spa Paris



BOUTIQUES

- 1 Galeries Lafayette
- 2 Printemps
- 3 Uniqlo
- 4 Apple store
- 5 Citadium
- 6 Passage du Havre
- 7 Le drugstore parisien

HÔTELS

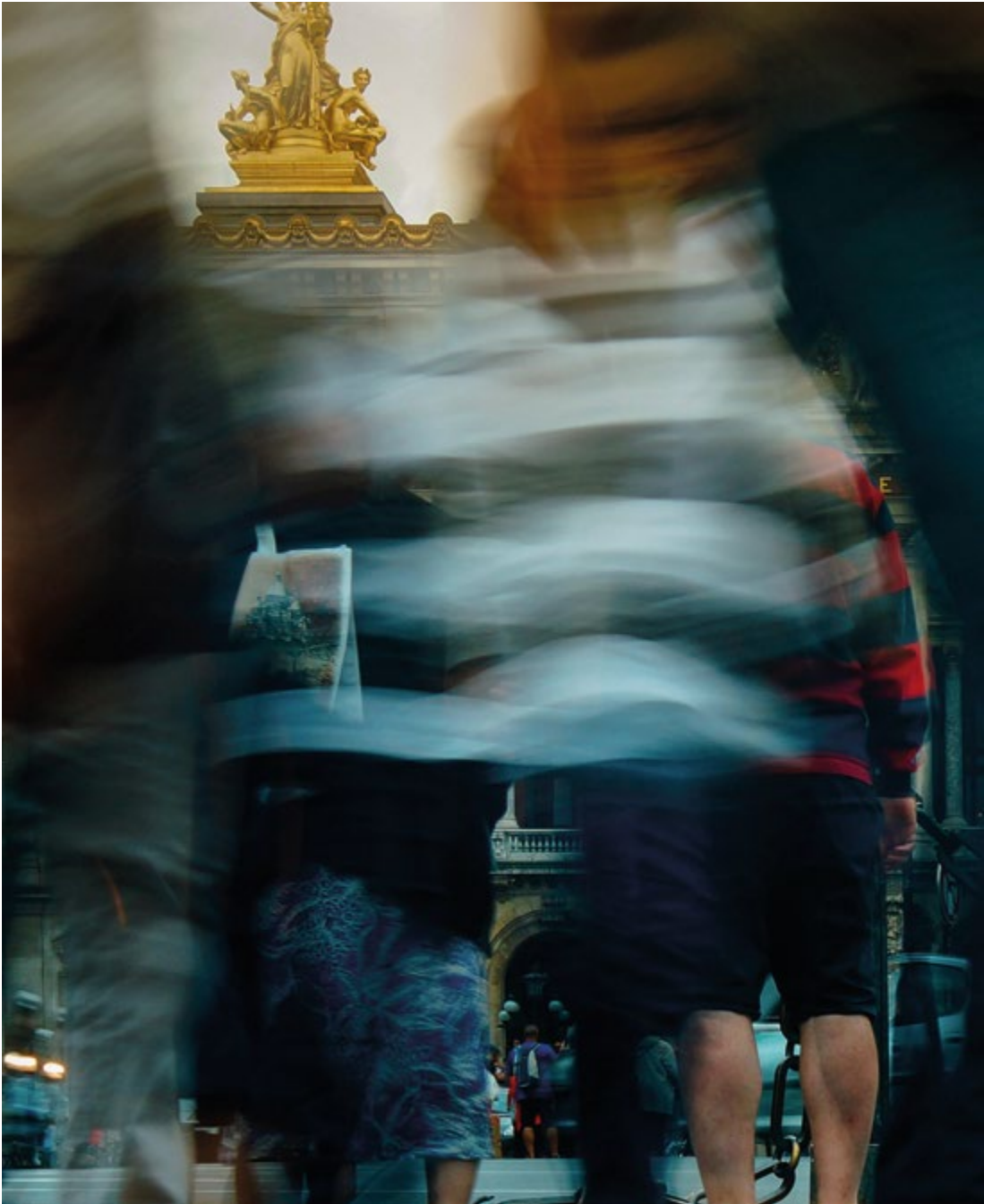
- 1 Hôtel Parister
- 2 Hôtel Amour
- 3 W Paris Opéra
- 4 Banke Hôtel
- 5 Hôtel Hoxton

CULTURE

- 1 Opéra Garnier
- 2 Théâtre de Mogador
- 3 Galerie Vu
- 4 Amélie Maison d'Art
- 5 Musée Gustave Moreau
- 6 L'Olympia

FITNESS

- 1 Blanche
- 2 Keep cool
- 3 QEE
- 4 Svhalthy Mogador
- 5 Basic Fit
- 6 Le labo - by Omegaworkout







RESTAURANTS & BARS

Découvrez un quartier bouillonnant et animé de jour comme de nuit par une offre de restauration riche et variée.



HANOI CORNER À LA RENCONTRE DU VIETNAM

Un lieu pour les amoureux de cafés, de thés et de spécialités du Vietnam.

Lundi au vendredi : 10h-17h
Samedi 11h-18h

7 rue Blanche
hanoicorner.fr/accueil
06 19 26 47 95



PERRUCHE JARDIN D'ALTITUDE

Restaurant et bar à cocktail perché sur le toit du Printemps Haussmann.

Tous les jours de 9h35 à 2h
2 rue du Havre 9^e étage du Printemps de l'Homme
perruche.paris
01 42 82 60 00



SOPI BISTROT L'ANTRE DES SAVEURS

Le SoPi Bistrot situé au coeur de South Pigalle, c'est une cuisine du marché et des tapas aux accents corses ainsi qu'un coin épicerie pour emporter.

Lundi au vendredi : 10h - 00h
Samedi : 17h - 00h

14 rue Jean-Baptiste Pigalle
09 87 30 73 27



MAMOU

UN BISTRO GASTRONOMIQUE
ET BAR À VIN

Spécialités bistrognomiques du terroir et de saison. Bar à vins dans une salle aux murs de briques.

Lundi et mardi : 12h-14h
Mercredi à vendredi: 12h-14h et 19h30-22h

42 rue Taitbout
mamou-restaurant.com
01 44 63 09 25



KING MARCEL

LA PASSION DU BURGER

King Marcel, des Burgers 100 % Français, faits maison avec des produits frais et locaux uniquement.

Lundi au samedi : 11h30 - 16h

13 rue Lafayette
kingmarcel.fr
01 40 35 86 44



AU PETIT RICHE

UNE CUISINE BOURGEOISE DE TRADITION

Depuis 1854, cette brasserie Belle Époque, décorée de mosaïques, sert des mets traditionnels et des vins de Loire.

Lundi au dimanche :
12h00-14h30 et 19h00-00h00

25 rue le Peletier
www.restaurant-aupetitriche.com
01 47 70 68 68



LE BON GEORGES

BISTRONOMIE PARISIENNE

Ce bistrot au cadre rétro élégant propose une cuisine de saison, de la charcuterie et des vins de propriété.

Tous les jours : 12h-15h et 19h-23h

45 rue Saint-Georges
lebongeorges.paris
01 48 78 40 30



YACHT-CLUB

CUISINE DE LA MER ET BAR À TAPAS

Cuisine grecque et méditerranéenne dans un décor maritime et stylé.

Du lundi au samedi : 11h-2h
Dimanche : 12h-16h

8 rue Saint-Lazare
09 53 57 61 15



BERRIE

LUNCH ET GARDE-MANGER BIO

Un large choix de salades, sandwiches, soupes, quiches ou desserts. Tous élaborés au jour le jour avec des produits frais.

Lundi au vendredi : 11h-15h

39 rue Saint-Lazare
berrie-alimentation.fr
09 81 17 81 96



CAFÉ DE LA PAIX

CAFÉ ET RESTAURANT GASTRONOMIQUE

Une institution parisienne historique qui propose également des plats rapides pour le déjeuner.

Ouvert tous les jours
Restaurant : 12h–15h et 18h–23h30
Terrasses : 7h–00h30

5 Place de l'Opéra
cafedelapaix.fr
01 40 07 36 36

LE BOUILLON CHARTIER

BRASSERIE PARISIENNE

Serveurs en gilet noir et tablier blanc, tradition et simplicité d'une adresse historique aux saveurs authentiques.

Tous les jours : 11h30–minuit
7 rue du Faubourg Montmartre
bouillon-chartier.com
01 47 70 86 29

JUSTE. PARIS

RESTAURANT ET ÉPICERIE DE LA MER

Épicerie marine doublée d'un restaurant simple et stylé proposant une cuisine iodée. Sans réservation.

Lundi–vendredi : 12h–14h30 et 18h30–22h30
Samedi : 12h–15h30 et 19h–23h
Dimanche : 12h–15h30

48 rue Laffitte
juste-producteur.com/restaurant
justin@juste-producteur.com



GOURMANDISES

Envie de sucré ou de spécialités italiennes pour se faire plaisir ou pour offrir, les meilleures adresses du quartier.



FOU DE PÂTISSERIE

PÂTISSERIE, SUR PLACE OU EN LIVRAISON

Première boutique de pâtisseries multi-chefs. Des chefs pâtisseries fabriquent et livrent les gâteaux frais du jour avec amour et gourmandise.

Lundi au vendredi : 11h–20h
Samedi : 10h–20h
Dimanche : 10h–19h

36 rue des Martyrs
foudepatisserieboutique.fr
01 42 40 11 23

POPELINI

PÂTISSERIE

Pas trop sucré, pas trop beurré, le chou Popelini signe le renouveau de ce classique de la pâtisserie.

Mardi au samedi : 11h–19h30
Dimanche : 10h–15h

44 rue des Martyrs
popelini.com
01 42 81 35 79

RAP

ÉPICERIE FINE ITALIENNE

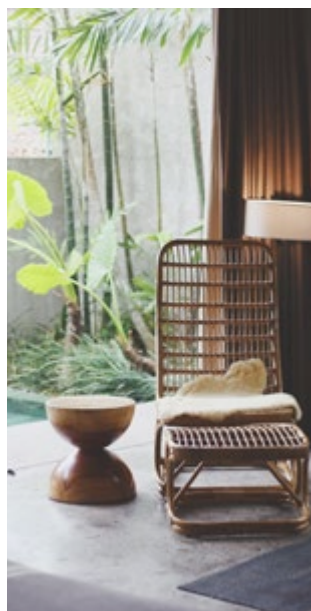
Un large choix de produits italiens sélectionnés et importés directement depuis des petits producteurs locaux.

Mardi au samedi : 10h30–19h30
Dimanche : 10h–13h

4 rue Fléchier
rapparis.fr
01 42 80 09 91

BIEN-ÊTRE

Pour une pause bien-être ou détente, à l'heure du déjeuner ou après votre journée de travail.



LES GARÇONS BARBIER
BARBIER COIFFEUR VINTAGE

Un Barber Shop Old School à l'ambiance authentique réservée aux hommes souhaitant un service de coiffeur barbier traditionnel.

Lundi au vendredi : 10h-19h

13 Rue Saint-Lazare
lesgarconsbarbiers.com
01 42 41 03 01



SPA CINQ MONDES
RITUEL BIEN-ÊTRE

À travers ses soins et ses produits, Cinq Mondes propose une régénération profonde du corps et de l'esprit.

Lundi au vendredi : 11h-20h
Samedi : 10h-20h

6 Square de l'Opéra-Louis Jouvot
cinqmondes.com
01 42 66 00 60



KEIRAO SPA
RELAXATION ET BIEN-ÊTRE

Un véritable écrin de beauté qui enchante les sens, où règnent en maître absolu confort, calme, luxe et raffinement.

Lundi, jeudi, vendredi, samedi : 11h-20h
Mardi, mercredi : 14h-20h
Dimanche : 10h-14h

1 rue Scribe
keiraospa.com
01 44 71 24 70







BOUTIQUES

Bienvenue dans le quartier le plus effervescent pour le shopping à Paris. Découvrez les Grands Magasins et les nombreuses adresses au coeur du 9^e arrondissement.



LES GRANDS MAGASINS

La destination mode du shopping parisien.

Lundi au vendredi : 9h30–20h30
Dimanche : 11h–20h

40 Boulevard Haussmann
galerieslafayette.com
01 42 82 34 56

64 Boulevard Haussmann
printempsfrance.com
01 42 82 50 50



LE DRUGSTORE PARISIEN

Des objets, produits et services pour toutes les occasions.

Lundi au Vendredi : 8h30–21h
Samedi : 10h–21h
Dimanche : 12h–20h

66 Rue de la Chaussée d'Antin
ledrugstoreparisien.com
01 42 40 21 50



UNIQLO

De la maille et du style.

Tous les jours : 10h–20h

17 Rue Scribe
uniqlo.com
01 58 18 30 55



APPLE STORE

Un Apple Store incroyable.

Tous les jours : 9h30–11h
12 rue Halévy
apple.com/fr/retail/opera
01 44 83 42 00



CITADIUM

Royaume du life-style
et du Streetwear.

Lundi au samedi : 10h–20h
Dimanche : 12h–20h
56 rue de Caumartin
citadium.com/fr
01 55 31 74 00



PASSAGE DU HAVRE

40 boutiques et un jardin pour un
moment Shopping en plein centre
de Paris.

Tous les jours : 7h30–20h30
109 rue Saint Lazare
passageduhavre.com
01 44 53 09 23



HÔTELS

Boutique-hôtel ou 5 étoiles luxe, une offre à proximité adaptée à tous les besoins, du plus classique au plus contemporain.



BANQUE

SITUÉ DANS LE QUARTIER DE L'OPÉRA

L'élégance de l'Opéra se confond avec un héritage bancaire dans un bâtiment parisien historique.

20 rue Lafayette
hotelbanke.com
01 55 33 22 22



HÔTEL AMOUR

HÔTEL-BOUTIQUE AU STYLE BOHÈME

L'hôtel Amour – hôtels et restaurants – des lieux de vie où l'art et la mode se rencontrent.

8 rue de Navarin
hotelamourparis.fr
01 48 78 31 80



HÔTEL HOXTON

BOUTIQUE-HÔTEL DESIGN

Dormir, manger, travailler et profiter de chambres au design unique au sein d'un magnifique bâtiment datant du 18^e siècle.

30-32 rue du Sentier
thehoxton.com
01 85 65 75 00



W PARIS OPÉRA

NEW-YORK À PARIS

Mariant l'énergie de New York et l'éclat de la Ville Lumière, l'éblouissant W Paris - Opéra, impose son caractère électrisant. Juste en face du palais Garnier, pour un séjour inoubliable dans un quartier animé par ses boutiques de mode et sa vie nocturne.

4 rue Meyerbeer
[marriott.fr/hotels/travel/parwh-w-paris-opera](https://www.marriott.fr/hotels/travel/parwh-w-paris-opera)
01 77 48 94 94

HÔTEL PARISTER

HÔTEL DESIGN ET DÉCONTRACTÉ

L'hôtel aux prestations haut de gamme revendique une authentique simplicité. Dans son décor architectural où le classique est confronté à d'audacieuses touches modernes, l'épicurisme est une religion.

19 rue Saulnier
[hotelparister.com](https://www.hotelparister.com)
01 80 50 91 91



CULTURE

Le 9^e arrondissement, berceau historique des grands théâtres de boulevard, aujourd'hui lieu de rendez-vous de la culture.



OPÉRA GARNIER

L'Opéra national de Paris est la compagnie française d'opéra et de ballet ayant succédé à celles réunies dès 1669 au sein de l'Académie royale de musique.

operadeparis.fr



THÉÂTRE DE MOGADOR

Le théâtre Mogador, construit en 1913 et inauguré en 1919, est une salle de spectacles parisienne située au 25 de la rue de Mogador, dans le 9^e arrondissement de Paris. Elle peut accueillir 1 600 personnes, sur trois étages : orchestre, corbeille et balcon.

theatremogador.com



OLYMPIA

L'Olympia est une salle de spectacle située 28, boulevard des Capucines, dans le 9^e arrondissement de Paris. C'est le plus ancien music-hall de Paris encore en activité.

olypiahall.com



GALERIE VU

Galerie d'art et agence experte en photographie contemporaine avec expositions dans un ancien hôtel particulier.

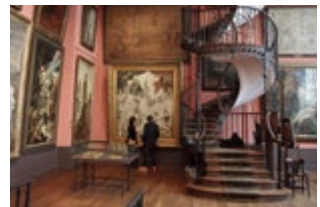
galerievu.com



AMÉLIE MAISON D'ART

La maison d'art Amélie est un concept novateur de galerie d'art contemporain qui associe à ses espaces - des Art Rooms (Paris et Londres) - un site internet qui permet de découvrir une grande partie des travaux de ses artistes.

amelie-paris.com/fr



MUSÉE GUSTAVE MOREAU

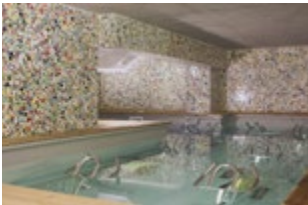
Les chefs-d'œuvre de Gustave Moreau exposés dans sa maison-musée. Sur quatre niveaux, le musée présente environ 1 300 peintures, aquarelles...

musee-moreau.fr



FITNESS

Des clubs et espaces de bien-être pour tous les styles. Nagez, boxez, courez, vivez !



SVHEALTHY MOGADOR

540 m² d'espace dédiés au bien-être. Bien plus qu'un simple club de sport, le centre Svhealthy est un lieu inattendu et contemporain, aménagé sur deux niveaux.

Fitness, aquabiking, pilates, vacufit, rollfit, XBody...

svhealthy.com



QEE

Découvrez ce havre de paix au cœur du tumultueux 9^e arrondissement.

Cours de yoga, pilates, massages et autres ateliers sont proposés tous les jours et dispensés par des professionnels. Relaxation et bien-être du corps sont les mots d'ordre de ce lieu.

qee.fr



BLANCHE

Hôtel particulier à la façade palatiale Art Nouveau, Blanche s'ouvre sur 3 000 m² d'espaces. Entre respect des héritages et traitements contemporains, le club dédie ses étages au sport, à la culture et à l'harmonie.

2blanche.com



KEEP COOL

L'esprit Keep Cool, une expérience simple et sans complexe !

Des salles de sport pas comme les autres. Imaginée en 2002, par les inventeurs d'Air Anatomie® – des machines de musculation innovantes – l'enseigne a toujours cultivé ses différences.

keepcool.fr/salle-de-sport/paris-9-chateaudun

LE LABO OMEGAWORKOUT

Le studio est un lieu où l'entraînement fonctionnel est roi. C'est un lieu d'expérimentation dédié à la réussite et à la performance.

omegaworkout.com/le-labo

BASIC FIT

À toute proximité d'Opéra-Victoire, Basic Fit offre une large palette de cours collectifs et de conseils personnalisés dans une ambiance conviviale. Pour se maintenir en forme en toute simplicité à n'importe quel moment de la journée !

basic-fit.com

Les données figurant dans cette brochure sont uniquement destinées à des fins d'information. Nous déclinons toute responsabilité en cas d'erreurs ou d'écarts par rapport à la réalité. Sous réserve de modifications. Cette brochure ne constitue pas une offre de conclusion d'un accord. Dernière mise à jour : mars 2020. Tous droits réservés.

**Deka Real Estate
International**

Succursale de Paris
34 rue Tronchet
75009 Paris

Tél : + 33 1 44 43 98 00



**Deka Immobilien
Investment GmbH**

Taunusanlage 1
60329 Frankfurt am Main

Tél : + 49 69 71 47 - 0

Fax : + 49 69 71 47 - 35 29

www.deka-immobilien.de